

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 127983650000

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^η Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού έλεγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, έιμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

MPI HELLAS SA

ΜΠΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 Τ.Κ. 15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 997084802 - Α.Ο.Υ. Ν. 1.450.000
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Μ.Α.Ε. 68342/01A1/B/09/24 - Α.Γ.Μ. 1319 - ΑΡ.ΜΗ. 008892501000
ΤΗΛ: 210 6004793

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018. Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους επιχειρηματικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2013, εδρεύει στον Αδελιανό Κάμπο στον Δήμο Ρεθύμνου Κρήτης, εντός του ξενοδοχείου «CARAMEL RESORT», και δραστηριοποιείται στον τομέα τουριστικής εκμετάλλευσης ξενοδοχειακών ακινήτων και των επενδύσεων μέσω θυγατρικών της.

1.2 Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η υψηλού επιπέδου παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και η περαιτέρω διείσδυση και βελτιστοποίηση της θέσης της στην τουριστική αγορά, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, αποσκοπώντας στην πλήρη εκμετάλλευση του ξενοδοχείου καθ' όλη τη διάρκεια της τουριστικής σεζόν. Η προσπάθεια αυτή της Εταιρείας, επιτυγχάνεται με την επιδίωξη της αύξησης του κύκλου εργασιών και στηρίζεται στη συνεργασία του έμπειρου ανθρωπίνου δυναμικού της και στις σύγχρονες εγκαταστάσεις της.

Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στον τουριστικό χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη βελτίωση της υφιστάμενης θέσης μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, οι επενδύσεις σε εξοπλισμό και εγκαταστάσεις θα βελτιώσουν σημαντικά το επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Δημήτριος Κολυμάνης	Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
Ηλίας Νουχάκης	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Παντελής Γαγάνης	Μέλος
Χαράλαμπος Γιαλιτάκης	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», αποτελεί μία πρωτοφανή παγκόσμια υγειονομική κρίση με οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες, η ραγδαία εξάπλωση της οποίας έχει πλήξει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και έχει προκαλέσει αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Είναι προφανές ότι ο κλάδος του τουρισμού είναι άμεσα επηρεαζόμενος από την πρόσφατη πρωτόγνωρη κρίση λόγω του σημαντικού περιορισμού των ταξιδιών τόσο για επαγγελματικούς όσο και για λόγους αναψυχής.

Η Ελληνική κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε με στόχο την επιβράδυνση της μεταδοτικότητας του ιού που απειλεί τη δημόσια υγεία αλλά και την αποφυγή της κατάρρευσης του εθνικού συστήματος υγείας αποφάσισε μεταξύ άλλων και την αναστολή λειτουργίας των ξενοδοχείων εποχικής και 12μηνης λειτουργίας. Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο, ο οποίος επηρεάστηκε από αρχές Μαρτίου από την πρωτόγνωρη κρίση, τον σημαντικό περιορισμού των ταξιδιών και επιδεινώθηκε με την ραγδαία εξάπλωση του ιού, την εμφάνιση κρουσμάτων και στη χώρα μας και τελικά με την επιβολή της αναστολής της λειτουργίας των ξενοδοχείων, ενώ παράλληλα υποβλήθηκε μεγάλος αριθμός ακυρώσεων των κρατήσεων που είχαν γίνει για μελλοντικές περιόδους. Η Εταιρεία λόγω της πανδημίας Covid-19 δεν λειτούργησε το ξενοδοχείο CARMEL RESORT για την φετινή σαιζόν (2020).

Σε ότι αφορά το επιχειρησιακό επίπεδο, η Εταιρεία από την πρώτη στιγμή, με αίσθημα ευθύνης, παρακολουθεί όλες τις εξελίξεις παραμένει σε συνεχή επικοινωνία με την Ένωση Ξενοδόχων, το Ξενοδοχειακό Επιμελήτηριο και με όλους τους αρμόδιους φορείς, για οποιαδήποτε ενέργεια κριθεί αναγκαία ως προς τη λήψη μέτρων που θα προστατεύουν την υγεία, εργαζομένων και δημόσια και παράλληλα καταγράφει τους κινδύνους και πραγματοποιεί αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του COVID-19 σε κάθε στάδιο αυτής, στα αποτελέσματα και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας και λαμβάνει μέτρα με γνώμονα την επάρκεια της ρευστότητας και τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας αυτής.

Με βάση την ανωτέρω διαδικασία αξιολόγησης και εντοπισμού των περιοχών κινδύνου και με γνώμονα πάντα τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας, η Διοίκηση προέβη στις ακόλουθες ενέργειες :

- Εξασφάλισε την παράταση εξόφλησης τόκων και δόσεων έτους 2020

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

- έχει υιοθετήσει όλα τα κυβερνητικά μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων του κλάδου (αναστολή συμβάσεων εργασίας, παράταση πληρωμής φόρων και εισφορών, ειδικευμένη χρηματοδότηση, κ.λπ.) με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, τον περιορισμό ως ένα βαθμό των επιπτώσεων της πανδημίας στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- έχει προχωρήσει σε αποστολή πιστωτικών vouchers, σε πελάτες που έχουν προπληρώσει την μελλοντική τους κράτηση ή εκδήλωση, προκειμένου να αποφύγει άμεση εκροή χρημάτων με επιστροφή προκαταβολών, ενώ για τις υπόλοιπες προκαταβολές έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνίες αναβολής προγραμματισμένων επισκέψεων και εκδηλώσεων και πραγματοποίησή τους στην χρήση 2021 ή σε μεταγενέστερο διάστημα.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της χρήσεως 2020, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της Εταιρίας μας είναι:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Κύκλος εργασιών	51.987,71	4.676.972,52
Μικτό αποτέλεσμα	(791.137,84)	1.405.690,77
Περιθώριο Μικτού κέρδους	- 1.521,78%	30,06%
EBITDA	(340.328,41)	1.581.105,67
EBIT	(1.021.580,20)	837.855,20
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημία/κέρδη)	(1.292.867,30)	421.640,04
Αποτελέσματα μετά από φόρους (ζημία/κέρδη)	(1.292.867,30)	179.095,85

- Τα συνολικά έσοδα της χρήσεως 2020 ανήλθαν στο ποσό των **57.965,56** ευρώ ενώ για την χρήση 2019 η Εταιρεία είχε πραγματοποίησε έσοδα ύψους **4.825.058,42** ευρώ.
- Οι συνολικές δαπάνες της χρήσεως 2020 ανήλθαν στο ποσό των **1.350.832,86** ευρώ έναντι **4.403.418,38** ευρώ της χρήσεως 2019.
- Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2020 ανήλθε στο ποσό των **51.987,71** ευρώ ενώ για την χρήση 2019 η Εταιρεία είχε πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους **4.676.972,52** ευρώ.
- Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως 2020 προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες ποσού **(1.292.867,30)** ευρώ έναντι κερδών ποσού **421.640,04** ευρώ της χρήσεως 2019.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2020.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας. Για σημαντικά μεγέθη προμηθειών, οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με συμβάσεις.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας παγκοσμίως συναντά συνεχώς προσκόμματα λόγω της σταθερής, μεγάλης έξαρσης των κρουσμάτων κορωνοϊού σε πολλές οικονομίες από το τέταρτο τρίμηνο του 2020, που έχει οδηγήσει στην επιβολή νέων περιοριστικών μέτρων.

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Ωστόσο, οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία έχουν βελτιωθεί στην αρχή του 2021, εξαιτίας των εξελίξεων γύρω από τον εμβολιασμό και την ανακάλυψη φαρμάκων κατά του νέου κορωνοϊού. Η έναρξη των εμβολιασμών και στην Ελλάδα και στην Ευρώπη αποτελεί το πρώτο θετικό βήμα για την επανεκκίνηση του τουρισμού. Παράλληλα, η διενέργεια rapid tests, άσχετα από το αν θα απαιτείται υγειονομικό διαβατήριο ή όχι, μπορεί να δώσει ένα πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς, αλλά και να συμβάλει στον έλεγχο της διασποράς, σε περίπτωση που υπάρχουν επόμενα κύματα του ιού.

Για τον ελληνικό τουρισμό εκτιμάται αύξηση των μεγεθών, αλλά μειωμένα περίπου κατά ποσοστό 60% σε σχέση με τοέτος 2019, υπό την προϋπόθεση εντούτοις πως δεν υπάρχει ανατροπή όσον αφορά την πανδημία ή από κάποιον άλλο εξωγενή παράγοντα.

Ο σχεδιασμός των tour operators και τα μηνύματα που στέλνουν για τις κρατήσεις της επόμενης χρονιάς αφήνουν ένα πρώτο θετικό αποτύπωμα.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να είναι η προβλεπόμενη από το λογιστικό πλαίσιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Μία υποτίμηση η ανατίμηση του Ξένου Νομίσματος θα έχει ασήμαντη επίπτωση στα αποτελέσματα και τη καθαρή θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία για τις συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος εκτιμάται ότι δεν είναι σημαντικός.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2020 ανήλθε σε 7 άτομα (4 άτομα μόνιμο και 3 άτομα εποχικό προσωπικό), ενώ για τη χρήση 2019 η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 85 άτομα (5 άτομα μόνιμο και 80 άτομα εποχικό προσωπικό).

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1 Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.266.205,83	2.912.480,45
Σύνολο ενεργητικού	22.102.892,53	15,04%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	18.836.686,70	85,22%
Σύνολο ενεργητικού	22.102.892,53	19.369.322,26
		84,96%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020**

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>11.374.213,97</u>		<u>12.667.081,18</u>	189,00%
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>10.728.678,56</u>	106,02%	<u>6.702.241,08</u>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>10.728.678,56</u>		<u>6.702.241,08</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	22.102.892,53	48,54%	19.369.322,26	34,60%

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>11.374.213,97</u>		<u>12.667.081,18</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	22.102.892,53	51,46%	19.369.322,26	65,40%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>11.374.213,97</u>		<u>12.667.081,18</u>	76,97%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	18.836.686,70	60,38%	16.456.841,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από το σύνολο της Καθαρής Θέσης.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.266.205,83</u>		<u>2.912.480,45</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.236.804,23	146,02%	1.939.498,85	150,17%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(1.021.580,20)	837.855,20
Κύκλος εργασιών	51.987,71	17,91%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>(1.021.580,20)</u>		<u>837.855,20</u>	6,61%
Σύνολο καθαρής θέσης	11.374.213,97		12.667.081,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Μικτό αποτέλεσμα	(791.137,84)	-1.521,78%	1.405.690,77	30,06%
Κύκλος εργασιών	51.987,71		4.676.972,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επίπτωση από την πανδημία covid-19, στη δραστηριότητα της Εταιρείας θα είναι σημαντική. Στην παρούσα όμως φάση δεν είναι εφικτό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις όσον αφορά στην εξέλιξη της πανδημίας και στις οριστικές συνέπειές της στη δραστηριότητα. Η ένταση των επιπτώσεων είναι συνάρτηση της συνολικής εξέλιξης των μεγεθών του τουρισμού και της μεταβολής των παραμέτρων που σχετίζονται με την Πανδημία Covid-19, όπως τυχόν λήψη πρόσθετων μέτρων, απαιτούμενος χρόνος για την ανακάλυψη του φαρμάκου και την επέκταση των εμβολιασμών, από τον χρόνο ανάκαμψης των χωρών που αποτελούν το κύριο πελατολόγιο των ξενοδοχείων που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και την ψυχολογία των ταξιδιωτών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το 2021 θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του 2020, εφόσον αντιμετωπιστεί η υγειονομική κρίση, και θα συνεχιστεί η οικονομική ανάπτυξη του 2019. Η παραπάνω εκτίμηση για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας κατά το 2021, έχουν άμεση εξάρτηση από τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού αλλά και τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα. Το γεγονός αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4 Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

7.5 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

Ρέθυμνο, 10 Αυγούστου 2021

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΥΜΑΝΗΣ

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	3	15.384.563,40	15.891.489,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	103.672,12	128.115,20
Λοιπός εξοπλισμός	3	<u>167.763,04</u>	<u>215.290,40</u>
Σύνολο		15.655.998,56	16.234.894,92
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4	149.568,00	190.326,75
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	5	<u>30.170,14</u>	<u>30.170,14</u>
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιπές απαιτήσεις	6	950,00	1.450,00
Συμμετοχές	7	<u>3.000.000,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο		<u>3.000.950,00</u>	<u>1.450,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>18.836.686,70</u>	<u>16.456.841,81</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	8	24.864,58	24.864,58
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	<u>32.914,81</u>	<u>58.521,41</u>
Σύνολο		<u>57.779,39</u>	<u>83.385,99</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	2.233.776,03	2.520.287,43
Λοιπές απαιτήσεις	10	98.734,14	214.985,41
Προπληρωμένα έξοδα	11	2.740,30	7.342,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	<u>873.175,97</u>	<u>86.479,38</u>
Σύνολο		<u>3.208.426,44</u>	<u>2.829.094,46</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>3.266.205,83</u>	<u>2.912.480,45</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>22.102.892,53</u>	<u>19.369.322,26</u>

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020**

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

I. Κεφάλαιο μετοχικό (27.619 μετοχές των 100,00 ευρώ)	13	2.761.900,00	2.761.900,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	13	25.650,00	25.650,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	108.900,00	108.900,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	14	104.614,94	104.614,94
Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	14	11.705.916,31	11.705.916,31
Αποτελέσματα εις νέο	14	(3.332.767,28)	(2.039.900,07)
Σύνολο		8.586.663,97	9.879.531,18
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>11.374.213,97</u>	<u>12.667.081,18</u>

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ομολογιακά δάνεια	15	7.728.012,30	4.600.000,00
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	<u>763.862,03</u>	<u>162.742,15</u>
Σύνολο		<u>8.491.874,33</u>	<u>4.762.742,15</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	15	360.000,00	330.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	399.797,80	644.457,53
Φόρος Εισοδήματος	18	0,00	20.689,09
Λοιποί φόροι και τέλη	19	72.584,77	347.782,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	14.094,15	205.832,54
Λοιπές υποχρεώσεις	21	1.302.835,02	360.235,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	87.492,49	30.501,53
Σύνολο		<u>2.236.804,23</u>	<u>1.939.498,93</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>10.728.678,56</u>	<u>6.702.241,08</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>22.102.892,53</u>	<u>19.369.322,26</u>

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23	51.987,71	4.676.972,52
Κόστος πωλήσεων	24	<u>(843.125,55)</u>	<u>(3.271.281,75)</u>
Μικτό αποτέλεσμα		(791.137,84)	1.405.690,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	<u>2.500,00</u>	<u>118.438,86</u>
		(788.637,84)	1.524.129,63
Έξοδα διοίκησης	24	(159.447,04)	(392.576,90)
Έξοδα διάθεσης	24	(42.729,28)	(275.721,87)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26	(34.231,09)	(47.603,09)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	27	0,00	2.665,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27	<u>3.465,05</u>	<u>26.962,20</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(1.021.580,20)	837.855,20
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	28	12,80	19,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	<u>(271.299,90)</u>	<u>(416.234,77)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων		(1.292.867,30)	421.640,04
Φόροι Εισοδήματος	29	<u>0,00</u>	<u>(242.544,19)</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(1.292.867,30)	179.095,85

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (**EBITDA**) της χρήσεως 2020 ανήλθαν στο ποσό των **(340.328,41)** ευρώ έναντι **1.581.105,67** ευρώ της χρήσεως 2019.

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

• **Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**

Κεφάλαιο	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.761.900,00	25.650,00	108.900,00	104.614,94	14.101.038,02	(2.218.995,92)	14.883.107,04
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.095,85	179.095,85
Διαφορά Αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.395.121,71)	0,00	(2.395.121,71)
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.761.900,00	25.650,00	108.900,00	104.614,94	11.705.916,31	(2.039.900,07)	12.667.081,18
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.292.867,30)	(1.292.867,30)
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.761.900,00	25.650,00	108.900,00	104.614,94	11.705.916,31	(3.332.767,28)	11.374.213,97

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε το 2013 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στον Αδελιανό Κάμπο στον Δήμο Ρεθύμνου Κρήτης, όπου βρίσκονται τα γραφεία και το ξενοδοχείο που εκμεταλλεύεται η εταιρία με το όνομα «CARAMEL RESORT», Υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου και έχει Α.Φ.Μ. 800533771. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό : 127983650000. Η διάρκεια της εταιρίας ορίσθηκε σε 50 έτη.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η:

- α) Ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και κάθε είδους Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων σε ιδιόκτητα ή μη ακίνητα.
- β) Ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιόκτητων ή μη ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καθώς και η άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας.
- γ) Μίσθωση κτιρίων τρίτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους ως ξενοδοχείων, καθώς και η επισκευή, ανακαίνιση, συντήρηση και επέκταση αυτών.
- δ) Παροχή τεχνικών, οικονομικών και εμπορικών συμβουλών.
- ε) Σύνταξη πάσης φύσεως τεχνικών μελετών και η επίβλεψη σε ιδιωτικά και δημόσια έργα.
- στ) Ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
- ζ) Οργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων προσωπικού.
- ζ) Ίδρυση, η συμμετοχή σε υφιστάμενες ή η συμμετοχή σε υπό ίδρυση εταιρείες της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που έχουν σκοπό την διαχείριση πάσης μορφής Αμοιβαίων Κεφαλαίων, Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Επενδυτικών Υπηρεσών Επιχειρηματικού Κεφαλαίου (VENTURE CAPITAL) ή Εταιρείες Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ).
- ιη) Ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να:

- Α) Εγγυάται υπέρ τρίτων, νομικών και φυσικών, προσώπων για οποιεσδήποτε συμβάσεις.
- Β) Μετασχηματίζεται δι' απορροφήσεως, συγχωνεύσεως ή άλλως με ομοιειδείς ή μη επιχειρήσεις.
- γ) Συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με οποιαδήποτε νομική μορφή (μίσθωση, ανάληψη, management, κλπ), που επιδιώκει άμεσα ή έμμεσα το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τύπο.
- δ) Συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιοδήποτε τρόπο.
- ε) Αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση στις 10 Αυγούστου 2021.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της **31/12/2020** αφορούν τη χρήση 2020 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2018 και 2019 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και
- 4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους (εκτός από τα ακίνητα), τις παραδοχές της συνέχισης της δραστηριότητας και του δουλευμένου και περιλαμβάνουν συγκριτικά στοιχεία ενός έτους (2019).

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες εφάρμοσε η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

2.3 Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από επαγγελματίες εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη αφέλιμη οικονομική ζωή τους. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων οι δαπάνες βελτίωσης παγίων και οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
2. Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη αφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

(3) Λοιπός Εξοπλισμός 10%-20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, που πληρούσαν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως», «Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου» και «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» μέχρι την πλήρη απόσβεση τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποίησης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποίηση αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομείωσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιών απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 12798365000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρίσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

3. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης				
1 Ιανουάριος 2019	25.505.082,20	528.010,94	1.440.243,90	27.473.337,04
Προσθήκες	24.277,16	-	29.554,11	53.831,27
Απομειώσεις	(2.395.121,71)	-	(3.013,86)	(2.398.135,57)
31 Δεκέμβριος 2019	23.134.237,65	528.010,94	1.466.784,15	25.129.032,74
1 Ιανουάριος 2020				
Προσθήκες	60.820,55	-	776,13	61.596,68
Μειώσεις	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2020	23.195.058,20	528.010,94	1.467.560,28	25.190.629,42
Αποσβέσεις και απομειώσεις				
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουάριος 2019	(6.683.921,78)	(370.728,82)	(1.141.232,37)	(8.195.882,97)
Αποσβέσεις περιόδου	(558.826,55)	(29.166,92)	(112.926,41)	(700.919,88)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	2.665,03	2.665,03
31 Δεκέμβριος 2019	(7.242.748,33)	(399.895,74)	(1.251.493,75)	(8.894.137,82)
1 Ιανουάριος 2020	(7.242.748,33)	(399.895,74)	(1.251.493,75)	(8.894.137,82)
Αποσβέσεις περιόδου	(567.746,47)	(24.443,08)	(48.303,49)	(640.493,04)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2020	(7.810.494,80)	(424.338,82)	(1.299.797,24)	(9.534.630,86)
Αναπόσβεστη αξία στις				
31 Δεκέμβριος 2019	15.891.489,32	128.115,20	215.290,40	16.234.894,92
31 Δεκέμβριος 2020	15.384.563,40	103.672,12	167.763,04	15.655.998,56

Επί ακινήτου της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων πάγιων στοιχείων στις χρήσεις 2020 και 2019, επιβάρυναν το κόστος παροχής υπηρεσιών.

4. Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων.

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2019	294.308,49	252.111,71	214.070,42	760.490,62
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2019	294.308,49	252.111,71	214.070,42	760.490,62
1 Ιανουαρίου 2020	294.308,49	252.111,71	214.070,42	760.490,62
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2020	294.308,49	252.111,71	214.070,42	760.490,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2019	(198.311,69)	(252.111,70)	(77.409,89)	(527.833,28)
Αποσβέσεις χρήσης	(40.728,75)	-	(1.601,84)	(42.330,59)
Μειώσεις	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2019	(239.040,44)	(252.111,70)	(79.011,73)	(570.163,87)
1 Ιανουαρίου 2020	(239.040,44)	(252.111,70)	(79.011,73)	(570.163,87)
Αποσβέσεις χρήσης	(40.728,75)	-	(30,00)	(40.758,75)
Μειώσεις	-	-	-	-
31 Δεκέμβριος 2020	(279.769,19)	(252.111,70)	(79.041,73)	(610.922,62)
Αναπόσβεστη αξία στις				
31 Δεκεμβρίου 2019	55.268,05	0,01	135.058,69	190.326,75
31 Δεκεμβρίου 2020	14.539,30	0,01	135.028,69	149.568,00

5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές κτήσεως παγίων	30.170,14	30.170,14

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε διθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές, σε προηγούμενες χρήσεις, για απόκτηση πάγιων στοιχείων.

6. Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

	31/12/2020	31/12/2019
Εγγύηση ΔΕΚΟ	700,00	700,00
Εγγύηση Ενοικίων	250,00	750,00
Σύνολο	950,00	1.450,00

7. Συμμετοχές

	31/12/2020	31/12/2019
Συμμετοχή	3.000.000,00	-
Σύνολο	3.000.000,00	-

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	24.864,58	24.864,58
Πρώτες ύλες και βοηθητικές ύλες	1.228,45	21.167,45
Αναλώσιμα υλικά	29.719,88	34.795,86
Υλικά συσκευασίας	1.966,48	2.558,10
Σύνολο	57.779,39	83.385,99

Επί των αποθεμάτων δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

9. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από μη συνδεόμενες οντότητες	2.084.822,84	2.472.337,43
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	148.953,19	47.950,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	2.233.776,03	2.520.287,43

10. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	35.856,91	35.856,91
Λοιπές απαιτήσεις	59.294,23	20.499,02
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	3.583,00	158.629,48
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	98.734,14	214.985,41

11. Προπληρωθέντα Έξοδα

Τα προπληρωθέντα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Πληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης Ασφάλιστρα	2.740,30	5.532,64
Πληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης έξοδα Προβολής και διαφήμισης	-	1.809,60
Σύνολο	2.740,30	7.342,24

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	554,60	3.263,74
Διαθέσιμα σε τράπεζες	872.621,37	83.215,64
Σύνολο	873.175,97	86.479,38

13. Καθαρή θέση

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.761.900 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το κεφάλαιο διαιρείται σε 27.619 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσό ευρώ 100,00 κάθε μία.

Κατά την χρήση 2020 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 25.650 και προέρχεται από την απορροφούμενη εταιρεία. «ΑΔΕΛΕ ΜΑΡΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

14. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας, κατά την 31.12.2020, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 108.900 και προέρχεται από την απορροφούμενη εταιρεία «ΑΔΕΛΕ ΜΑΡΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ**ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις****της Χρήσεως 2020****1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανέρχονται σε ποσό ευρώ 104.614,94 κατά την 31.12.2020 και αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά N. 2601/98 τα οποία έχουν σχηματισθεί από κέρδη χρήσεων 2003, 2004 και 2005 της απορροφούμενης εταιρείας «ΑΔΕΛΕ ΜΑΡΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 11.705.916,31, εκ των οποίων ποσό ευρώ 11.433.831,25 αφορά υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων της εταιρείας σε τρέχουσες αξίες και ποσό ευρώ 272.085,06 αφορά αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από αναπροσαρμογή συμμετοχών βάσει των διατάξεων του Ν.2065/92.

Τα αποτελέσματα εις νέο, αφορούν σε υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων.

Οι κινήσεις των ανωτέρω λογαριασμών, παρουσιάζονται αναλυτικά, στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

15. Τραπεζικά Δάνεια (μακροπρόθεσμα – βραχυπρόθεσμα)

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια	7.728.012,30	4.600.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.728.012,30	4.600.000,00
Βραχυπρόθεσμα μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Ομολογιακά δάνεια	360.000,00	330.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	360.000,00	330.000,00
Σύνολο Δανείων	8.088.012,30	4.930.000,00

Το υπόλοιπο του ανωτέρω ομολογιακού δανείου που είναι πληρωτέο μετά τα πέντε έτη ανέρχεται σε 5.893.012,30 ευρώ.

16. Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις φόρων (Μακροπρόθεσμη υποχρέωση)	610.786,11	62.428,56
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις ΕΦΚΑ (Μακροπρόθεσμη υποχρέωση)	118.605,47	51.096,56
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις Δήμους	34.470,45	32.854,33
Ρυθμισμένες υποχρεώσεις προστίμου ρύθμισης Αυθαιρέτων	-	16.362,70
Σύνολο	763.862,03	162.742,15

Το υπόλοιπο των ανωτέρω ρυθμισμένων υποχρεώσεων προς το Δημόσιο, τα Ασφαλιστικά Ταμεία και το Δήμο, που είναι καταβλητέο μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού της 31.12.2020 ανέρχεται, κατά την 31.12.2020, σε € 24.620,85 (κατά την 31.12.2019 ανέρχονταν σε € 29.840,76).

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρίσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

17. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	188.899,51	298.637,53
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	210.898,29	345.820,00
Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων	399.797,80	644.457,53

Στον ανωτέρω λογαριασμό, περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις από αγορά αγαθών και υπηρεσιών με πίστωση, κατά τη συνήθη δραστηριότητα της εταιρίας. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές, δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρίας, εντός εύλογου, ορισμένου από τη Διοίκηση χρονικού διαστήματος και συνεπώς θεωρούνται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

18. Φόρος εισοδήματος

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	20.689,09

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται ο Φόρος Εισοδήματος που αναλογεί μείον η προκαταβολή φόρου εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση.

19. Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	-	16.897,57
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	4.796,66	9.050,18
Ελληνικό Δημόσιο (ρυθμισμένες οφειλές)	15.103,80	317.779,58
Υποχρεώσεις ρυθμισμένες σε Δήμους	52.684,31	4.055,49
Σύνολο	72.584,77	347.782,82

20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	12.630,99	74.215,69
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία (ρυθμισμένες οφελές)	-	124.415,17
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	1.463,16	7.201,68
Σύνολο	14.094,15	205.832,54

21. Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	301.306,35	251.257,61
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	698,82	108.304,41
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	829,85	673,4
Υποχρέωση από απόκτηση συμμετοχής	<u>1.000.000,00</u>	-
Σύνολο	1.302.835,02	360.235,42

22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Τόκοι Ομολογιακών δανείων	70.214,39	17.504,88
Αμοιβές τρίτων	13.077,19	577,19
Παροχές τρίτων	2.539,24	7.732,13
Λοιπά	1.661,67	4.687,33
Σύνολο	87.492,49	30.501,53

23. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	45.404,68
Πωλήσεις προϊόντων	2.643,59	547.074,63
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	24.357,58	35.110,81

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Πωλήσεις υπηρεσιών	24.986,54	4.049.382,40
Σύνολο	51.987,71	4.676.972,52

24. Μερισμός Εξόδων

	1.1.2020 έως <u>31.12.2020</u>	1.1.2019 έως <u>31.12.2019</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	116.448,90	1.541.150,91
Αναλώσεις αποθεμάτων	26.118,02	571.755,15
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	640.493,04	700.919,88
Αποσβέσεις αύλων	40.758,75	42.330,59
Προμήθειες	751,48	65.548,04
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	74.972,77	375.726,41
Ενέργεια	5.779,71	77.855,88
Υδρευση	1.484,56	13.317,74
Τηλεπικοινωνίες	9.095,69	11.662,10
Ενοίκια	2.072,00	3.108,00
Ασφάλιστρα	11.359,68	11.703,48
Συντηρήσεις	6.022,22	44.118,20
Λοιπές παροχές τρίτων	-	40.083,27
Διάφοροι φόροι	55.365,44	103.470,16
Έξοδα μεταφορών	1.177,02	15.735,15
Έξοδα ταξιδιών	4.090,59	9.543,54
Έξοδα διαφήμισης	19.491,67	82.202,50
Συνδρομές	1.167,28	1.323,04
Δωρεές	-	573,00
Εντυπα	-	521,57
Αναλώσιμα	4.097,41	61.754,07
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	24.555,64	165.177,84
Συνολικό κόστος πωλήσεων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης	1.045.301,87	3.939.580,52
Κόστος πωλήσεων	843.125,55	3.271.281,75
Έξοδα διοίκησης	159.447,04	392.576,90
Έξοδα διάθεσης	42.729,28	275.721,87
1.045.301,87	3.939.580,52	

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Μισθοί και ημερομίσθια	93.457,27	1.167.729,61
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	14.766,13	277.828,82
Παρεπόμενες παροχές	4.718,50	64.488,08
Αποζημιώσεις απολύσεως	3.507,00	31.104,40
	116.448,90	1.541.150,91

Ο μέσος όρος των εργαζομένων τη χρήση 2020 ανήλθε σε 7 άτομα (4 άτομα μόνιμο και 3 άτομα εποχικό προσωπικό). Στη χρήση 2019 ο μέσος όρος των εργαζομένων ανήλθε σε 85 άτομα (5 άτομα μόνιμο και 80 άτομα εποχικό προσωπικό).

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

25. Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Άλλα λειτουργικά έσοδα	2.500,00	118.438,86
Σύνολο	2.500,00	118.438,86

26. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	28.039,30	24.161,98
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	2.216,67	18.782,72
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.975,12	4.658,39
Σύνολο	34.231,09	47.603,09

27. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Καταπτώσεις εγγυήσεων - ποινικών ρητρών	-	22.926,41
Κέρδη από εκποίηση παγίων	-	2.665,23

ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.465,05	4.035,79
Σύνολο	<u>3.465,05</u>	<u>29.627,43</u>

28. Χρηματοοικονομικό Κόστος

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2020 και 2019, αναλύεται ως εξής:

	1.1.2020 έως 31.12.2020	1.1.2019 έως 31.12.2019
Έξοδα τόκων		
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού δανείου	265.253,00	244.787,92
Τόκοι λοιπών υποχρεώσεων	-	1.914,55
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6.046,90	169.532,30
Χρηματοοικονομικό κόστος	271.299,90	416.234,77
Πιστωτικοί τόκοι	12,80	19,61
Πιστωτικοί τόκοι	12,80	19,61
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	<u>271.287,10</u>	<u>416.215,16</u>

29. Φόροι εισοδήματος

	31/12/2020	31/12/2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	<u>-</u>	<u>242.544,19</u>

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης 2020, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας το συντελεστή φορολογίας, ο οποίος ανέρχεται σε 24% (2019: 24%). Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπυπτόμενες δαπάνες.

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2015 έως και 2020.

Η εταιρία, βασιζόμενη στο άρθρο 23 του Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, σε κανένα περιουσιακό της στοιχείο.

30. Παροχές σε Μέλη Δ.Σ. και Όργανα Διοίκησης

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ.	673,40	673,40

**ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 127983650000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

31. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

32. Ενδεχόμενα.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2015 - 2020 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν οι χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

33. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις δεσμεύσεις.

Μισθώσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις μισθώσεις.

34. Διανομή κερδών

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων δεν συντρέχει λόγος διανομής κερδών και οι ζημίες της κλειόμενης χρήσης μεταφέρονται στο λογαριασμό Αποτελέσματα εις νέο.

35. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηρότητας της Εταιρίας.

Ρέθυμνο, 10 Αυγούστου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων
Σύμβουλος

Δημήτριος Κολυμάνης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574680

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ηλίας Νουχάκης
Α.Δ.Τ ΑΜ 474411

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ευάγγελος Αλεξανδράκης
Α.Δ.Τ Π 966676
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 98038

